ISSN 0239-8265

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, dnia 6 października 1997 r. **Nr 43/97**

Treść:

Poz.: Str.

147

ROZPORZĄDZENIE NR 27 WOJEWODY NOWOSĄDECKIEGO
z dnia 1 października 1997 r.
w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 4, art. 26, art. 32 i art. 37 ustawy z dnia 16 października 1991 roku o ochronie przyrody (Dz. U. nr 114, poz. 492, z 1992 r. nr 54, poz. 254, z 1994 r. nr 89, poz. 415, z 1995 r. nr 147, poz. 713 z 1996 r. nr 91, poz. 409, z 1997 r. nr 14, poz. 72, nr 43, poz. 272 nr 54, poz. 349) w celu ochrony istniejących zasobów i walorów przyrodniczych oraz kulturowych, charakterystycznych dla Regionu Karpat, zachowania i poprawy stanu środowiska dla wiodących funkcji województwa, którymi są gospodarka wodna, leśnictwo, kultura, lecznictwo uzdrowiskowe, wypoczynek i turystyka, zapewnienie stanu względnej równowagi ekologicznej systemów przyrodniczych, zarządza się co następuje

§ 1

1. Wprowadza się Obszar Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego zwany dalej „Obszarem" o łącznej powierzchni 4.416 km^2.
2. Do Obszaru nie wlicza się terenów objętych innymi formami ochrony.

§ 2

W skład Obszaru wchodzą następujące jednostki fizjograficzne:

1) Obszar Beskidu Niskiego,
2) Obszar Kotliny Sądeckiej,
3) Obszar Dołów Jasielsko-Sanockich,
4) Obszar Pogórza Strzyżowsko-Ciężkowicko-Wielickiego,
5) Obszar Beskidu Wyspowego,
6) Obszar Gorców,
7) Obszar Beskidu Średniego,
8) Obszar Beskidu Żywieckiego,
9) Obszar Bramy Sieniawskiej,
10) Obszar Działów Orawskich,
11) Obszar Kotliny Orawsko-Nowotarskiej,
12) Obszar Pasa Skalickiego,
13) Obszar Pogórza Gubałowsko-Spiskiego,
14) Obszar Rowu Podtatrzańskiego.

§ 3

Granice Obszaru przedstawia załącznik graficzny nr 1 do rozporządzenia w skali 1 : 500000.

§ 4

Dla prawidłowej gospodarki w Obszarze wprowadza się następujące zakazy i nakazy.

1) Zakazuje się:
   a) dokonywania zmian stosunków wodnych obniżających potencjał ekologiczny siedlisk,
   b) lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska,
   c) wypalania traw,
   d) niszczenia zadrzewień, zakrzewień śródlądowych i śródłąkowych, nadrzecznych i przydrożnych.
2) Nakazuje się:
   a) kształtowanie wspólnej przestrzeni ekologicznej w dostosowaniu do warunków górskich,
   b) hamowanie procesów degradacji i ochrony podstawowych komponentów środowiska — poprzez:
      — tworzenie lepszych warunków retencji,
      — ograniczenie wytwarzania zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ścieków i odpadów poprzez zmiany technologiczne,

— porządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami,
— modernizację istniejących i realizację nieuciążliwych systemów grzewczych,
— zmianę sposobu użytkowania stromych stoków górskich i racjonalne stosowanie środków chemicznych w rolnictwie.

§ 5

Zasady funkcjonowania Obszaru określa Regulamin stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego rozporządzenia.

§ 6

Nadzór nad wykonaniem rozporządzenia powierzam Wojewódzkiemu Konserwatorowi Przyrody w Urzędzie Wojewódzkim w Nowym Sączu.

§ 7

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

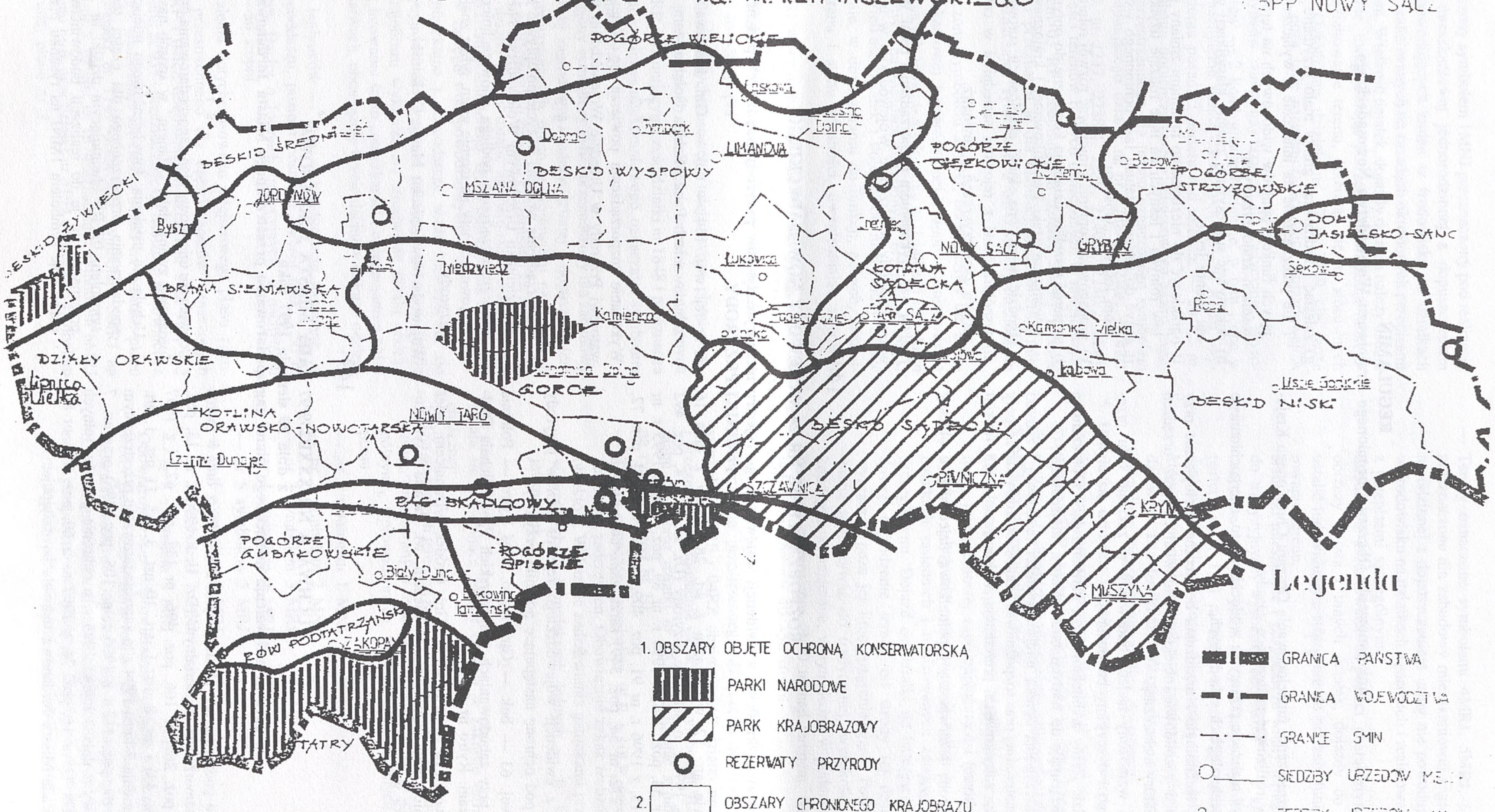
Wojewoda w.z. Wicewojewoda: Mieczysław Kiełbasa

Zał. nr1

WOJEWÓDZTWO NOWOSĄDECKIE 1 : 500 000

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
REGIONY FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE wg. M. KLIMASZEWSKIEGO

zał. nr 1
WBPP NOWY SĄCZ



Załącznik nr 2

REGULAMIN
funkcjonowania Obszaru Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego

§ 1

W celu zabezpieczenia funkcjonowania Obszaru Chronionego Krajobrazu należy realizować następujące zasady:

a) wykluczyć realizację przemysłu wodochłonnego, energochłonnego oraz o technologiach szkodliwych,

b) stosować technologie i urządzenia bezpieczne ekologicznie przy budowie i rozbudowie obiektów budowlanych oraz urządzeń infrastruktury technicznej,

c) stosować wzmożony nadzór budowlany w zakresie ładu przestrzennego i dyscypliny budowlanej,

d) wprowadzić formy architektoniczne, harmonizujące z otoczeniem oraz nawiązujące do tradycji budownictwa miejscowego,

e) otoczyć szczególną opieką miejsca pamięci narodowej i zabytki kultury materialnej oraz rozpoznawać i zagospodarowywać zespoły i obiekty zabytkowe z preferencją wykorzystania dla funkcji uzdrowiskowej i rekreacyjnej,

f) objąć ochroną rezerwatową i pomnikową najcenniejsze obiekty przyrodnicze,

g) zalesiać i zadrzewiać grunty mało przydatne do produkcji rolnej i nie przeznaczone na inne cele z wyłączeniem miejsc spełniających funkcje punktów widokowych na terenach o dużych wartościach krajobrazowych,

h) dokonywać sukcesywnej zmiany klasyfikacji gruntów zalesionych na grunty leśne,

i) ograniczyć do niezbędnego minimum zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na inne rodzaje użytkowania,

j) dążyć do nadania statusu lasu ochronnego wszystkim powierzchniom leśnym „Obszaru",

k) propagować, popierać i inicjować rozwój rolnictwa ekologicznego,

l) popierać wszelkie działania konieczne do optymalnego zagospodarowania turystyki kwalifikowanej i krajoznawczej,

ł) łagodzić negatywne skutki eksploatacji surowców,

m) współpracować z rejonami sąsiednimi w celu ograniczenia napływu zanieczyszczeń z zewnątrz.

§ 2

Nadzór nad wykonaniem rozporządzenia pełni Wojewódzki Konserwator Przyrody w Urzędzie Wojewódzkim w Nowym Sączu.

148

ROZPORZĄDZENIE NR 28 WOJEWODY NOWOSĄDECKIEGO
z dnia 3 października 1997 r.
w sprawie skreślenia z ewidencji wojewódzkiego rejestru niektórych tworów przyrody poddanych pod ochronę jako POMNIKI PRZYRODY

Na podstawie art. 32 w związku z art. 28 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. nr 114, poz. 492 z 1992 r. nr 54, poz. 254, z 1994 r. nr 89, poz. 415, z 1995 r. nr 147, poz. 713, z 1996 r. nr 91, poz. 409, z 1997 r. nr 14, poz. 72, nr 43, poz. 272, nr 54, poz. 349) zarządzam, co następuje:

§ 1

Skreśla się z ewidencji wojewódzkiego rejestru tworów przyrody poddanych pod ochronę następujące pomniki przyrody:

1. nr rej. woj. 63 — buk — Gm. Rytro, wieś Rytro — Połomia Wyżna przy zabudowaniach gospodarskich Pana Michała Dudczaka, zam. Rytro nr 46.
2. nr rej. woj. 114 — wierzba — Gm. Gródek n/Dunajcem, wieś Przydonica przy zabudowaniach Plebani, wł. Parafia Rzymsko-Katolicka w Przydonicy.
3. nr rej. woj. 164 — buk — Gm. Laskowa, wieś Żmiąca, przy zabudowaniach Pana Michała Gołębia, zam. Żmiąca 17.

§ 2

Wykonanie rozporządzenia powierza się Wojewódzkiemu Konserwatorowi Przyrody w Urzędzie Wojewódzkim w Nowym Sączu.

§ 3

1. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.
2. Treść rozporządzenia podlega upowszechnieniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gmin, gdzie znajdowały się pomniki przyrody.

Wojewoda Nowosądecki: Marek Oleksiński

149

UCHWAŁA NR XXXI/239/97 RADY MIASTA JORDANOWA
z dnia 29 sierpnia 1997 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Jordanowa

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. nr 13, poz. 74, nr 58, poz. 261, nr 106, poz. 496, nr 132, poz. 622 i z 1997 r. nr 9, poz. 43) i art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. 1, art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89, poz. 415 i z 1996 r. nr 106, poz. 496) oraz art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 16, poz. 78, z 1997 r. nr 60, poz. 370, nr 80, poz. 505) Rada Miasta Jordanowa uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Jordanowa zwany dalej „planem" w sposób następujący:

1. Uchyla się ustalenia dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów oznaczonych symbolem 03 RP obejmującym działki nr 3718, 3719, 3733 i przeznacza się je do realizacji budownictwa mieszkaniowego, oznaczając symbolem 1MNJ na rysunku planu nr 1.

— Teren oznaczony symbolem 1MNJ przeznaczony pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich, realizowanych na zasadach określonych przepisami szczególnymi. Wielkość działek, dojazdy do nich należy ustalić indywidualnie, uwzględniając potrzeby, rozwiązania funkcjonalne i ukształtowanie terenu, opierając się na stosownych przepisach. Ogrodzenie działek nr 3718, 3719 nie może przekraczać poza linię rozgraniczającą ulicy dojazdowej A 226 Dw, k.
Forma budynków winna nawiązywać do tradycyjnej. Wysokość obiektów — 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w poddaszu, nachylenie połaci dachowych 40—50 stopni, wysokość poziomu posadzki parteru nad terenem — do 1,5 m.

2. Uchyla się ustalenia dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego symbolem A 137 UT obejmującego działki nr nr 2238/3, 2240/1, 2242/1 i część działek nr 2237, 2238/4, 2239, 2240/3, 2240/2, 2241, 2242/4 oraz części terenów rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem 03 RP, obejmującym działkę 2243/1 i część działki 2243/2 i przeznacza je dla realizacji budownictwa mieszkaniowego, oznaczając symbolem 2 MNJ, na rysunku planu nr 2.
— Teren oznaczony symbolem 2 MNJ, przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i realizowanych na zasadach określonych przepisami szczególnymi. Wielkość działek i dojazdy do nich należy ustalić indywidualnie, w dostosowaniu do funkcji, potrzeb, ukształtowania terenu i stanu własności, uwzględniając stosowne przepisy.
Forma obiektów winna nawiązywać do tradycyjnej, wysokość obiektów 2—3 kondygnacje, w tym jedna w poddaszu, poziom posadzki parteru max. 1,5 m nad terenem. Nachylenie połaci dachowych 40—50 stopni.

3. Uchyla się ustalenia dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów oznaczonych symbolem O 3RP, obejmującym część działki nr 1848 i przeznacza dla realizacji budownictwa mieszkaniowego, oznaczając symbolem 3MRJ na rysunku planu nr 3.
— Teren oznaczony symbolem 3MRJ przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi. Dojazd do działki należy ustalić indywidualnie stosownie do potrzeb i ukształtowania terenu. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów w zasięgu wód powodziowych.
Budynki mieszkalne i gospodarcze winny nawiązywać do form tradycyjnych. Z uwagi na położenie terenu w strefie ochrony krajobrazu wyklucza się stosowanie detalu obcego kulturowo, licowania ścian „otoczkami" i okładzinami o agresywnych barwach, obowiązuje krycie dachu w kolorze odcieni brązu.
Wysokość budynków — max. 2 kondygnacje naziemne, w tym 1 w poddaszu, poziom posadzki parteru max. 1,50 m nad terenem. Dachy o formach tradycyjnych, o nachyleniu połaci 40—50 stopni.

4. Uchyla się ustalenia dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów oznaczonych symbolem 03RP i 04RZ obejmujących działki nr 910, 911, 912 oraz części działki nr 937 i przeznacza je do realizacji budownictwa mieszkaniowego, oznaczając symbolem 4MRJ na rysunku planu nr 4, części działki nr 1149 oznaczając symbolem 5MRJ na rysunku planu nr 5, działki nr 1674 oznaczając symbolem 6MRJ na rysunku planu nr 6, oraz działki nr 5199 oznaczając symbolem 7MRJ na rysunku planu nr 7.
— Tereny oznaczone symbolami 4MRJ, 5MRJ, 6MRJ, 7MRJ przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi.
Zabudowa kształtowana w postaci charakterystycznych dla obrzeży miasta i innych działek, dojazdy do nich należy ustalić indywidualnie stosownie do potrzeb, funkcji i ukształtowania terenu.
Budynki mieszkalne i gospodarcze winny formą nawiązywać do tradycyjnych, wysokość budynków — 2 kondygnacyjne naziemne w tym jedna w poddaszu, wysokość posadzki parteru max. 1,50 m nad terenem. Kąt nachylenia połaci dachowych 40—50 stopni. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów na terenach leśnych i w granicach zasięgu wód powodziowych. Dla działki nr 5199 ogrodzenie nie może wykraczać poza linię rozgraniczającą ulicy dojazdowej.

5. Uchyla się ustalenia dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów oznaczonych symbolem 03RP obejmujących działkę nr 4584 i przeznaczonych dla realizacji budownictwa mieszkaniowego oznaczając symbolem 8 MRJ na rysunku planu nr 8.
— Teren oznaczony symbolem 8 MRJ przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, nie powodujących zmian w środowisku na działkach sąsiednich i realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi. Dojazd do działki od istniejącej drogi dojazdowej. Ogrodzenie terenu od strony tej drogi nie może wykraczać poza jej linię rozgraniczającą. Forma budynków winna nawiązywać do tradycyjnej, wysokość budynków 2 kondygnacje naziemne, w tym jedna w poddaszu, wysokość posadzki parteru max. 1,50 m nad terenem. Kąt nachylenia połaci dachowych 40—50 stopni.

6. Uchyla się ustalenia dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów oznaczonych symbolem 03RP i 04RZ obejmujących działki nr 989/2, 988/2 i przeznacza na dolesienie oznaczając symbolem 9LR na rysunku planu nr 9 oraz działki nr 2835 oznaczając symbolem 10 LR na rysunku planu nr 10.
— Tereny oznaczone symbolem 9LR i 10LR przeznaczone do zalesień i zadrzewień. Obowiązuje zakaz realizacji wszelkich obiektów. Wskazane zadrzewienia gatunkami przeważającymi w przyległych kompleksach leśnych — tj. świerk, jodła, jawor, buk.

§ 2

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Dla wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, realizowanych na zasadach określonych przepisami szczególnymi, wprowadzonych planem i oznaczonych na rysunku planu.
— nr 1 symbolem 1 MNJ
— nr 2 symbolem 2 MNJ
— nr 3 symbolem 3 MRJ
— nr 4 symbolem 4 MRJ
— nr 5 symbolem 5 MRJ
— nr 6 symbolem 6 MRJ
— nr 7 symbolem 7 MRJ
— nr 8 symbolem 8 MRJ
Obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków nieoczyszczonych do wód i gleby. Obowiązuje realizacja indywidualnych urządzeń do utylizacji ścieków. Dopuszcza się realizację małych, lokalnych oczyszczalni ścieków dla zespołów obiektów, realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi. Docelowo obowiązuje odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

2. Dostawa wody z własnych ujęć, na warunkach zgodnych z przepisami szczególnymi.
3. Dostawa energii elektrycznej z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
4. Dostawa gazu z sieci średnioprężnej, podłączenie do sieci zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego siecią.
5. Ustala się konieczność stosowania paliw ekologicznych dla celów grzewczych.
6. Obowiązuje gromadzenie odpadów we własnych pojemnikach, ich segregacja i wywożenie na istniejące wysypisko komunalne.

§ 3

Ustala się następujące stawki wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości działki w wyniku zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych w planie symbolami:

1 MNJ — 5%
2 MNJ — 5%
3 MRJ — 5%
4 MRJ — 5%
5 MRJ — 3%
6 MRJ — 3%
7 MRJ — 3%
8 MRJ — 3%
9 LR — 0%
10 LR — 0%

§ 4

Integralną częścią niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Jordanowa określonego w § 1 są rysunki planu w skali 1 : 5000, stanowiące załączniki od nr 1 do nr 10 do Uchwały.

§ 5

Traci moc Uchwała nr XVII/114/91 Rady Miasta i Gminy Jordanów z 30.12.1991 r. w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Jordanów (Dz. Urz. Województwa Nowosądeckiego nr 7/92, poz. 46, nr 9/94, poz. 96), w części ustaleń wprowadzonych niniejszym planem i wymienionych w § 1.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 7

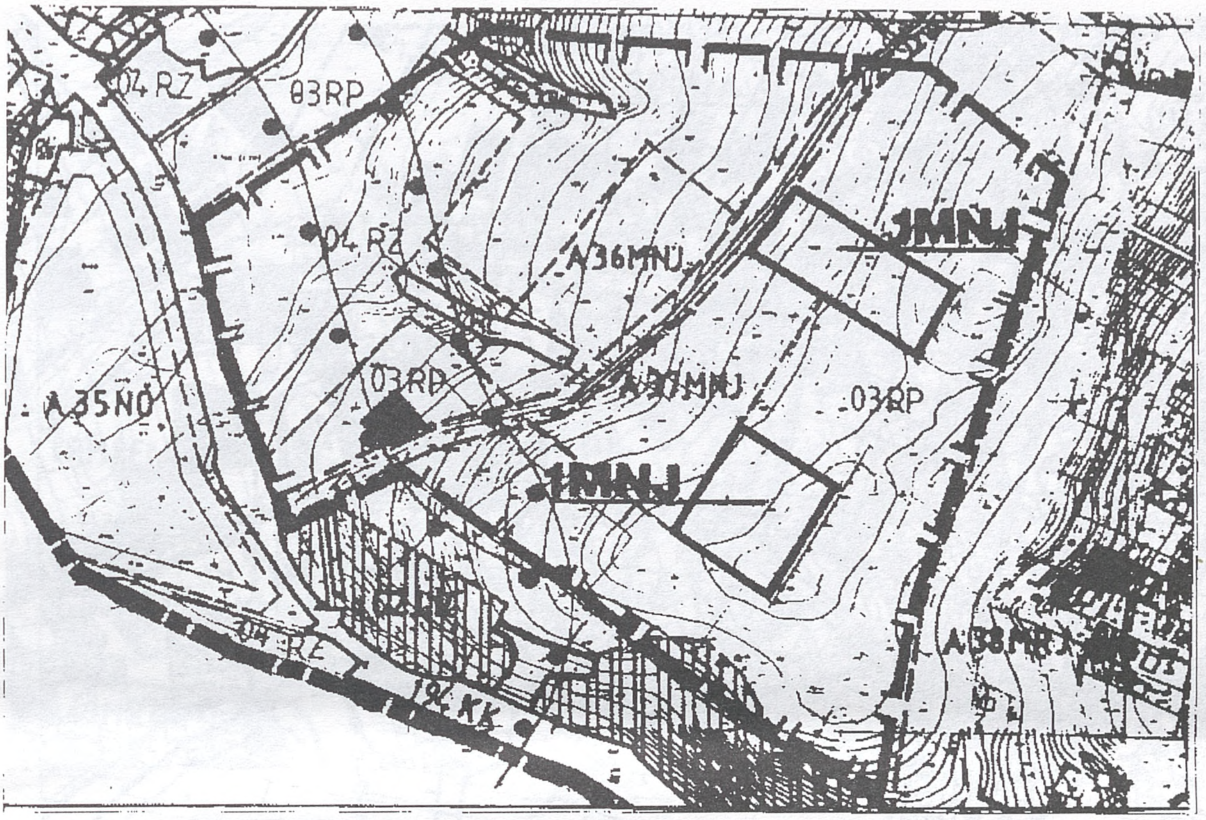
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Miasta: Wiesław Główka

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXXI/239/97 Rady Miasta Jordanowa z dnia 29 sierpnia 1997 r.
w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego

miasto: JORDANÓW **skala 1 : 5000**

RYSUNEK PLANU nr 1



USTALENIA RYSUNKU PLANU

- Granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania
- ulice lokalne L i dojazdowe D
- KK — tereny i urządzenia kolejowe
- MNJ — tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki
- MRJ — tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki
- NO — tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków
- RP — tereny upraw polowych-realizacja wyłącznie obiektów związanych z obsługą gospodarki rolnej
- RZ — tereny użytków zielonych - realizacja j.w.
- RL — lasy i zadrzewienia - zakaz zabudowy
- LR — postulowane dolesienia, zadrzewienia
- strefa od obiektów uciążliwych

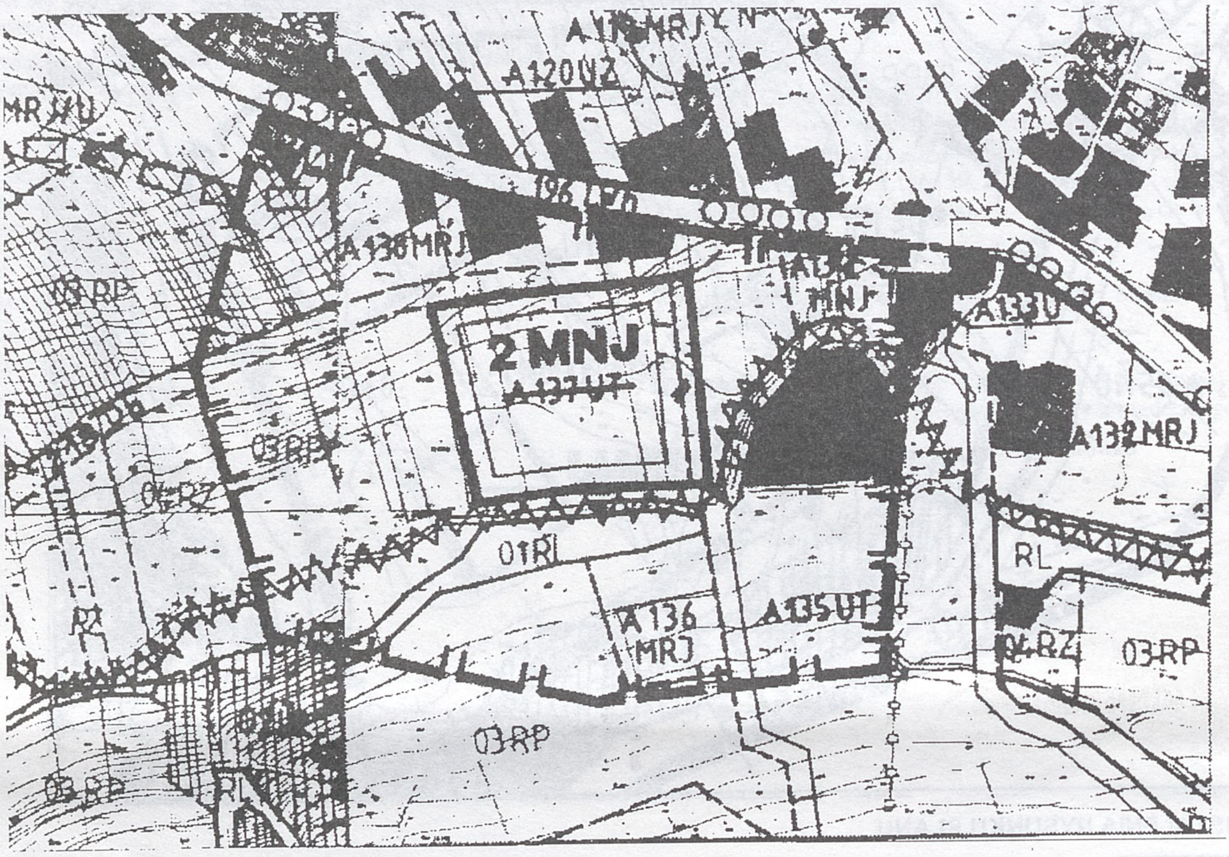
USTALENIA WPROWADZONE PLANEM

- linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
- 1 MNJ — tereny zabudowy mieszkaniowej, w formie jednorodzinnej z dopuszczeniem usług realizowanych na zasadach określonych przepisami szczególnymi

Załącznik nr 2 do Uchwały nr XXXI/239/97 Rady Miasta Jordanowa z dnia 29 sierpnia 1997 r.
w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego

miasto: JORDANÓW — skala 1 : 5000

RYSUNEK PLANU nr 2



USTALENIA RYSUNKU PLANU

- Granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania
- ulice lokalne L i dojazdowe D
- szlaki turystyczne
- MNJ — tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki
- MRJ — tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki
- U — tereny usług
- UT — tereny usług turystyki i sportu
- UZ,UKS UA,UO — tereny usług kwalifikowanych - kultu, oświaty, administracji, zdrowia
- RP — tereny upraw polowych - realizacja wyłącznie obiektów związanych z obsługą gospodarki rolnej
- RZ — tereny użytków zielonych - realizacja j.w.
- RL — lasy i zadrzewienia - zakaz zabudowy
- LR — postulowane zadrzewienia, zalesienia
- ZN — tereny zieleni częściowo urządzonej
- rzeki, wody stojące wraz z obudową biologiczną - chronione przed zabudową
- strefa obiektu chronionego

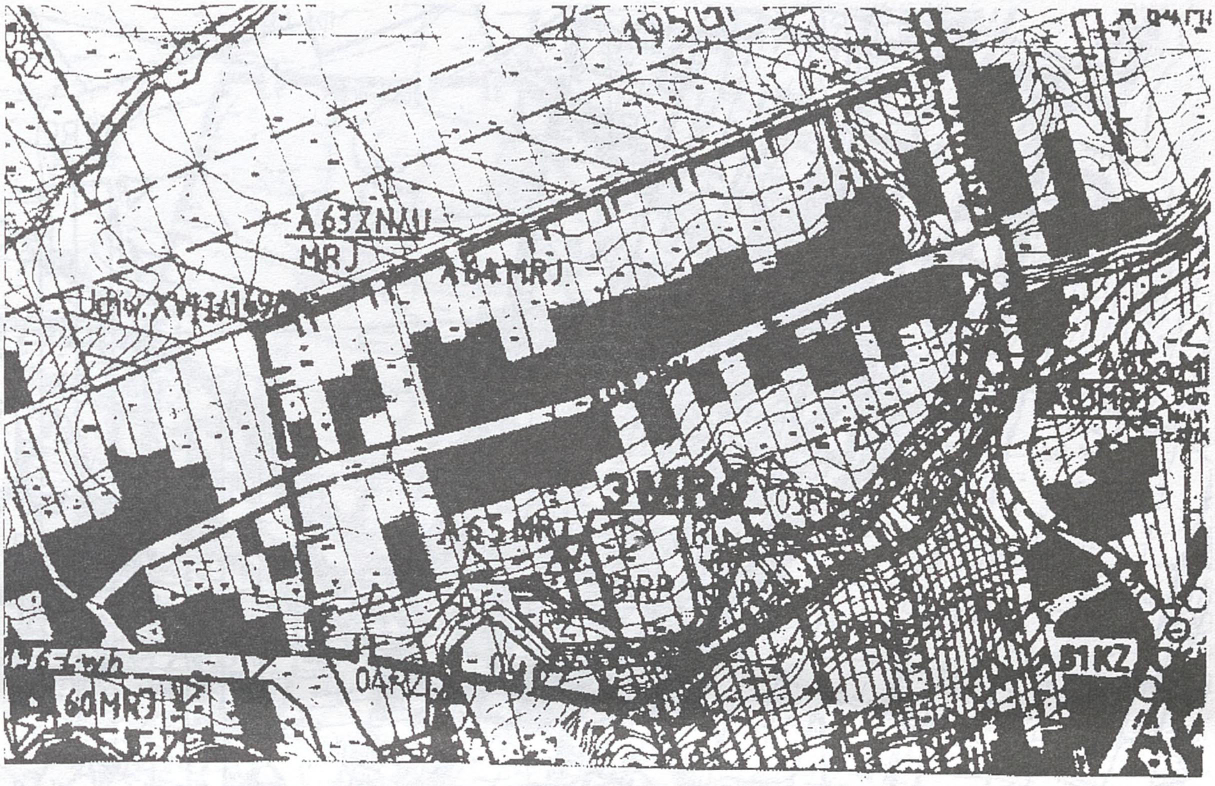
USTALENIA WPROWADZONE PLANEM

- linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
- 2 MNJ — tereny zabudowy mieszkaniowej, w formie jednorodzinnej z dopuszczeniem usług realizowanych na zasadach określonych przepisami szczególnymi

Załącznik nr 3 do Uchwały nr XXXI/239/97 Rady Miasta Jordanowa z dnia 29 sierpnia 1997 r.
w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego

miasto: JORDANÓW **skala 1 : 5000**

RYSUNEK PLANU nr 3



USTALENIA RYSUNKU PLANU

- Granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania
- ulice lokalne L i dojazdowe D
- szlaki turystyczne
- KZ — tereny urządzeń komunikacji zbiorowej
- MNJ — tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki
- MRJ — tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki
- MRJ/U — tereny funkcji mieszkaniowej i usług "centrum" ze wskazaniem dominacji jednej z funkcji
- RP — tereny upraw polowych-realizacja wyłącznie obiektów związanych z obsługą gospodarki rolnej
- RZ — tereny użytków zielonych - realizacja j.w.
- RL — lasy i zadrzewienia - zakaz zabudowy
- ZN — tereny zieleni częściowo urządzonej
- rzeki, wody stojące wraz z obudową biologiczną - chronione przed zabudową
- strefa ochrony krajobrazu
- strefa obiektu chronionego

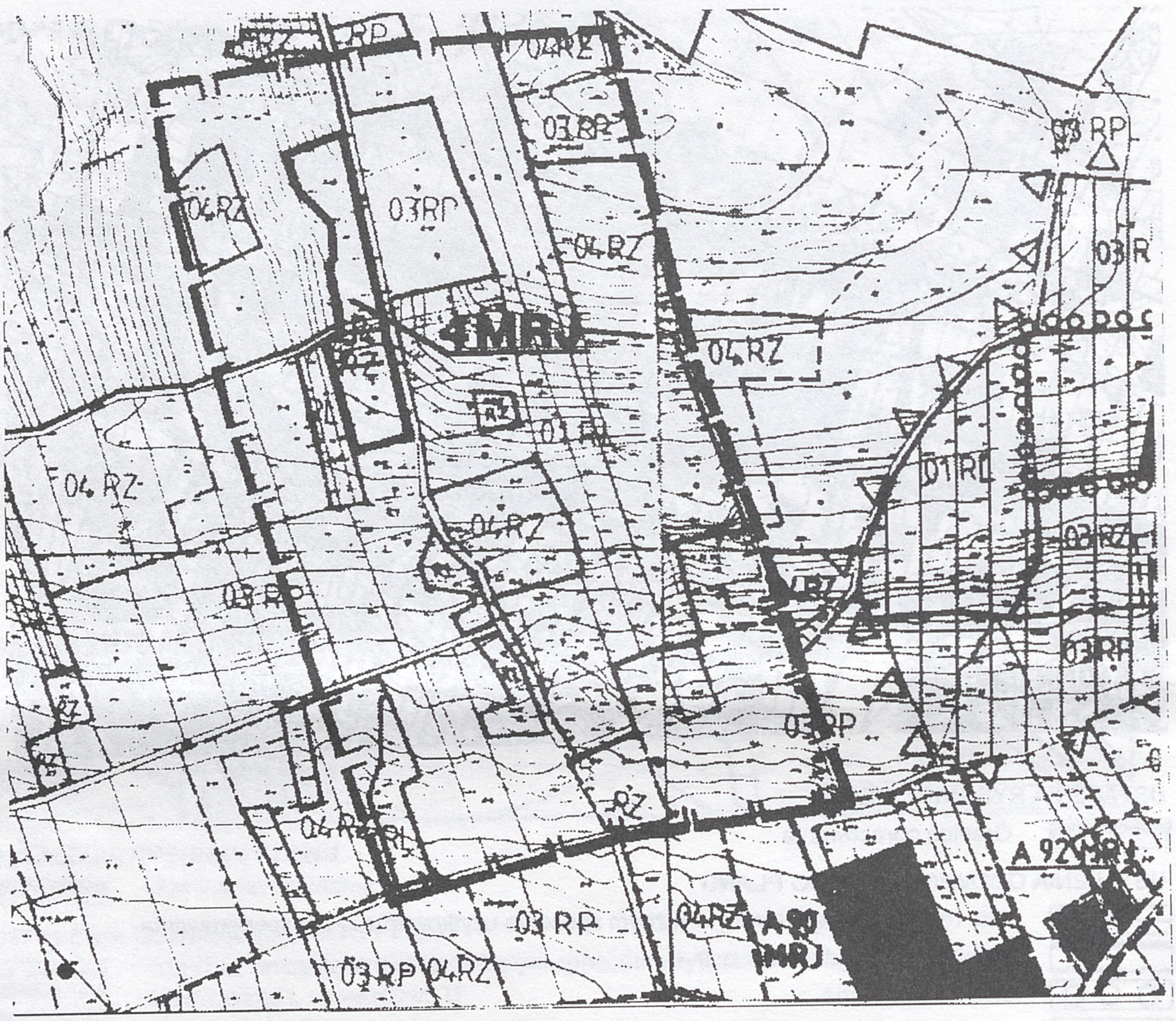
USTALENIA WPROWADZONE PLANEM

- linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
- 3 MRJ — tereny zabudowy mieszkaniowej, w formie zagrodowej i jednorodzinnej z dopuszczeniem usług realizowanych na zasadach określonych przepisami szczególnymi

Załącznik nr 4 do Uchwały nr XXXI/239/97 Rady Miasta Jordanowa z dnia 29 sierpnia 1997 r.
w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego

miasto: JORDANÓW skala 1 : 5000

RYSUNEK PLANU nr 4



USTALENIA RYSUNKU PLANU

Granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania

MRJ — tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki

RP — tereny upraw polowych-realizacja wyłącznie obiektów związanych z obsługą gospodarki rolnej

RZ — tereny użytków zielonych - realizacja j.w.

RL — lasy i zadrzewienia - zakaz zabudowy

-o-o-o-o-o-o- strefa ochrony konserwatorskiej

△ △ △ strefa ochrony krajobrazu

USTALENIA WPROWADZONE PLANEM

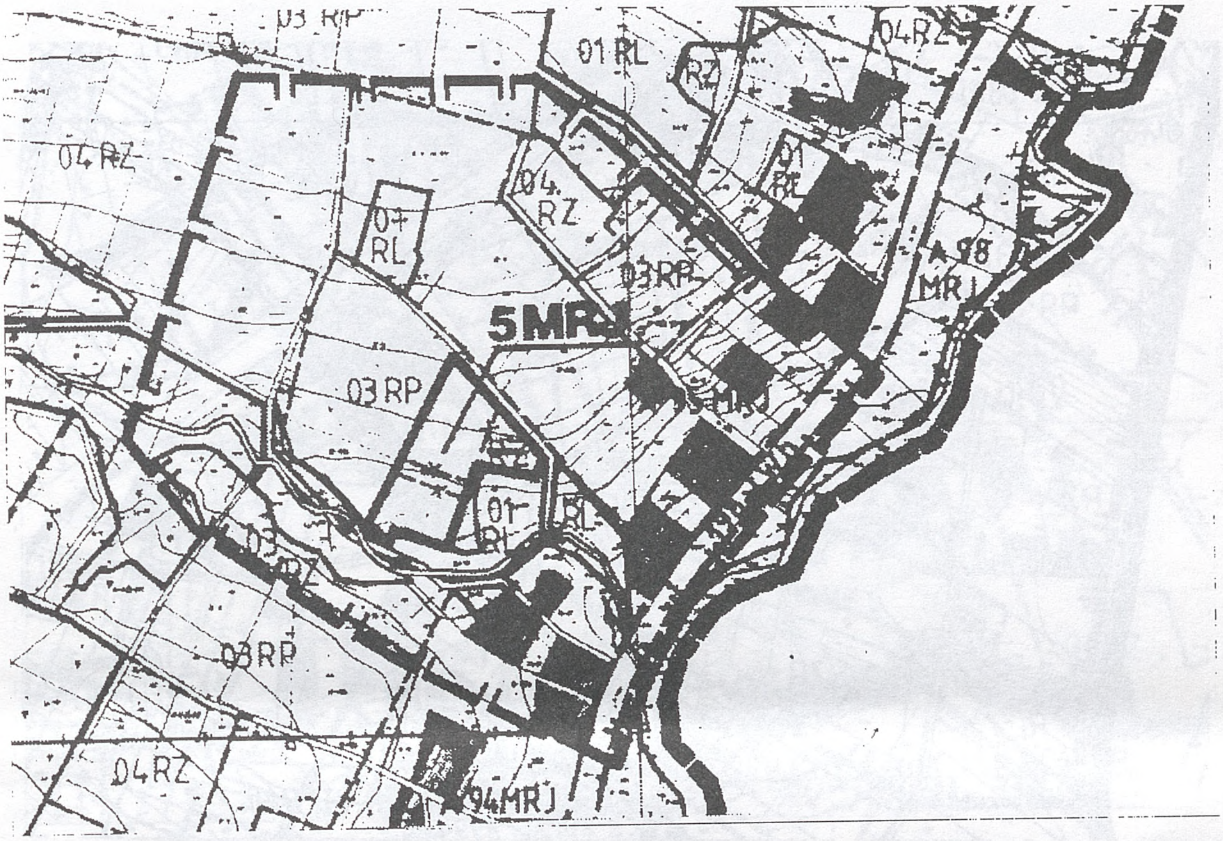
linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem

4MRJ — tereny zabudowy mieszkaniowej, w formie zagrodowej i jednorodzinnej z dopuszczeniem usług realizowanych na zasadach określonych przepisami szczególnymi

Załącznik nr 5 do Uchwały nr XXXI/239/97 Rady Miasta Jordanowa z dnia 29 sierpnia 1997 r.
w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego

miasto: JORDANÓW **skala 1 : 5000**

RYSUNEK PLANU nr 5



USTALENIA RYSUNKU PLANU

Granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania

ulice lokalne L

MRJ — tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki

RP — tereny upraw polowych-realizacja wyłącznie obiektów związanych z obsługą gospodarki rolnej

RZ — tereny użytków zielonych - realizacja j.w.

RL — lasy i zadrzewienia - zakaz zabudowy

USTALENIA WPROWADZONE PLANEM

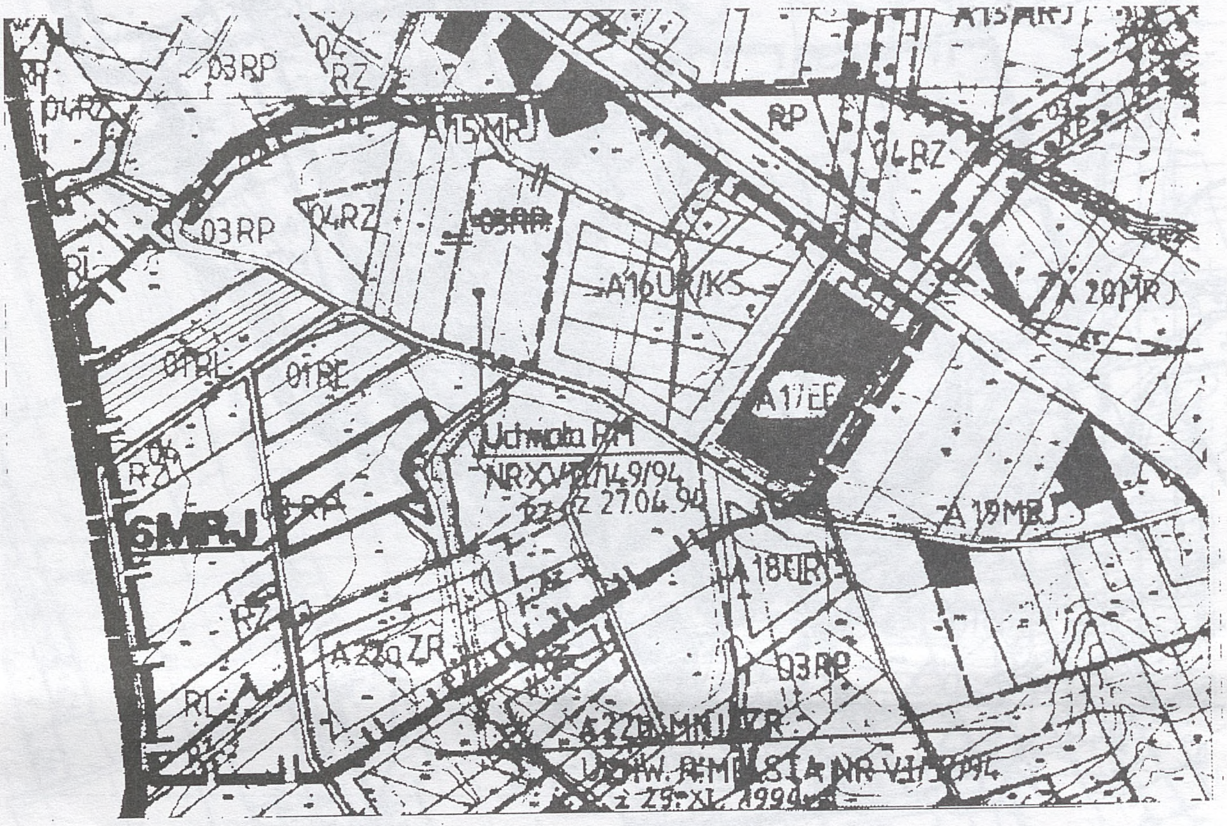
linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem

5MRJ — tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

Załącznik nr 6 do Uchwały nr XXXI/239/97 Rady Miasta Jordanowa z dnia 29 sierpnia 1997 r.
w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego

miasto: JORDANÓW **skala 1 : 5000**

RYSUNEK ZMIANY PLANU nr 6



USTALENIA RYSUNKU PLANU

(symbol)	Granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

(linia przerywana)	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania
Gt	główne ulice tranzytowe
MRJ	tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki
MNJ/ZR	tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej
ZR	tereny zabudowy letniskowej
UR	tereny usług rzemiosła uciążliwego
UR/KS	tereny usług rzemiosła uciążliwego, tereny urządzeń komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego
EE	tereny urządzeń elektroenergetycznych
RP	tereny upraw polowych - realizacja wyłącznie obiektów związanych z obsługą gospodarki rolnej
RZ	tereny użytków zielonych - realizacja j.w.
RL	lasy i zadrzewienia - zakaz zabudowy
(linia z kropkami)	strefa od obiektów uciążliwych

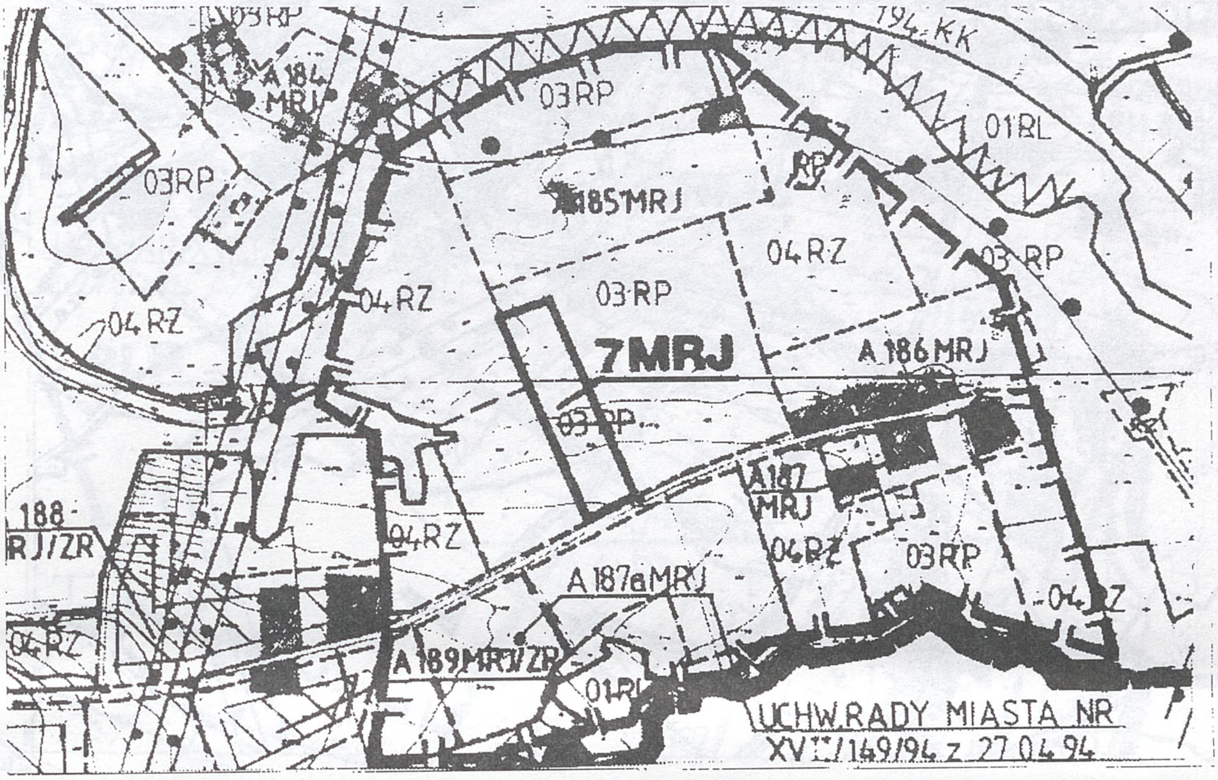
USTALENIA WPROWADZONE PLANEM

(linia gruba)	linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
6 MRJ	tereny zabudowy mieszkaniowej, w formie zagrodowej i jednorodzinnej z dopuszczeniem usług realizowanych na zasadach określonych przepisami szczególnymi

Załącznik nr 7 do Uchwały nr XXXI/239/97 Rady Miasta Jordanowa z dnia 29 sierpnia 1997 r.
w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego

miasto: JORDANÓW **skala 1 : 5000**

RYSUNEK PLANU nr 7



USTALENIA RYSUNKU PLANU

- Granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania
- MRJ – tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki
- MRJ/ZR – tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej
- RP – tereny upraw polowych-realizacja wyłącznie obiektów związanych z obsługą gospodarki rolnej
- RZ – tereny użytków zielonych - realizacja j.w.
- RL – lasy i zadrzewienia - zakaz zabudowy
- rzeki, wody stojące wraz z obudową biologiczną-chronione przed zabudową
- strefa od obiektów uciążliwych

USTALENIA WPROWADZONE PLANEM

- linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
- 7MRJ – tereny zabudowy mieszkaniowej, w formie zagrodowej i jednorodzinnej z dopuszczeniem usług realizowanych na zasadach określonych przepisami szczególnymi

Załącznik nr 8 do Uchwały nr XXXI/239/97 Rady Miasta Jordanowa z dnia 29 sierpnia 1997 r.
w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego

miasto: JORDANÓW **skala 1 : 5000**

RYSUNEK PLANU nr 8



USTALENIA RYSUNKU PLANU

Granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania

główne ulice tranzytowe

ulice dojazdowe

MRJ — tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki

RP — tereny upraw polowych-realizacja wyłącznie obiektów związanych z obsługą gospodarki rolnej

RZ — tereny użytków zielonych - realizacja j.w.

O O O — szlaki turystyczne

strefa od obiektów uciążliwych

USTALENIA WPROWADZONE PLANEM

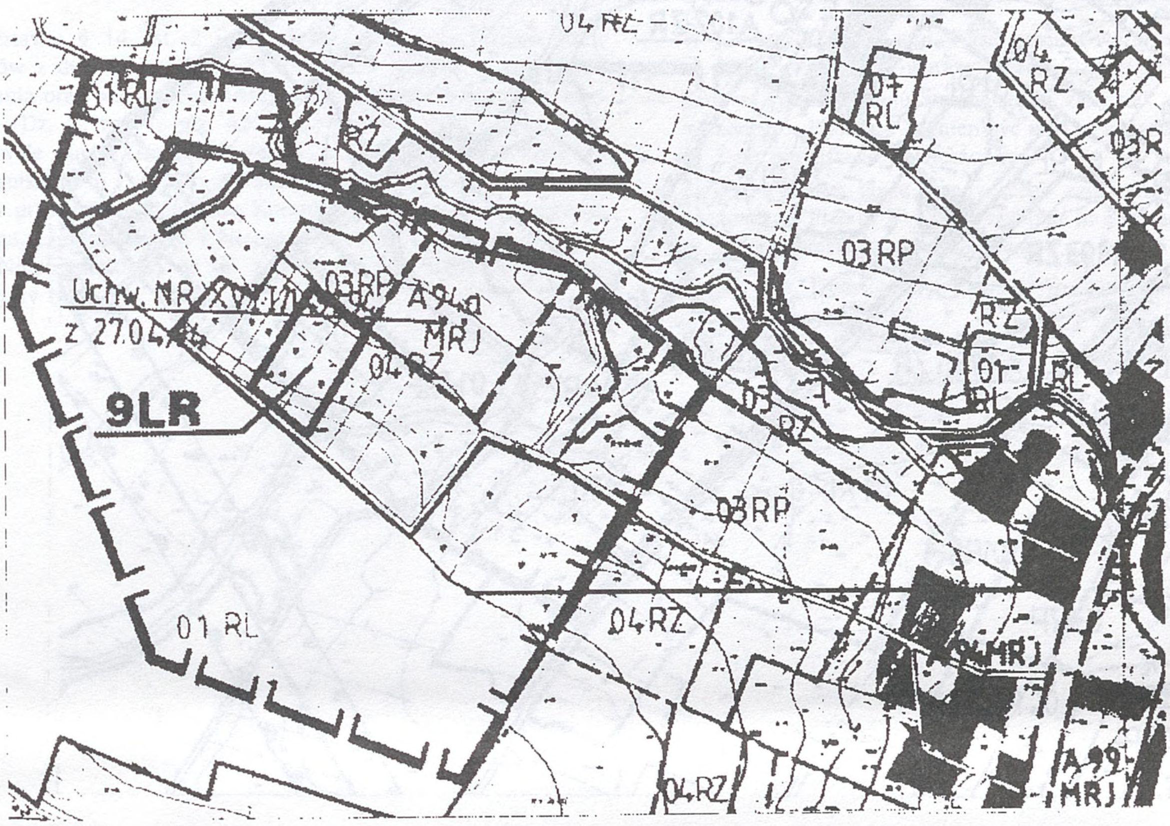
linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem

8MRJ — tereny zabudowy mieszkaniowej, w formie zagrodowej i jednorodzinnej z dopuszczeniem usług realizowanych na zasadach określonych przepisami szczególnymi

Załącznik nr 9 do Uchwały nr XXXI/239/97 Rady Miasta Jordanowa z dnia 29 sierpnia 1997 r.
w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego

miasto: JORDANÓW **skala 1 : 5000**

RYSUNEK PLANU nr 9



USTALENIA RYSUNKU PLANU

Granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania

MRJ — tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki

RP — tereny upraw polowych-realizacja wyłącznie obiektów związanych z obsługą gospodarki rolnej

RZ — tereny użytków zielonych - realizacja j.w.

RL — lasy i zadrzewienia - zakaz zabudowy

USTALENIA WPROWADZONE PLANEM

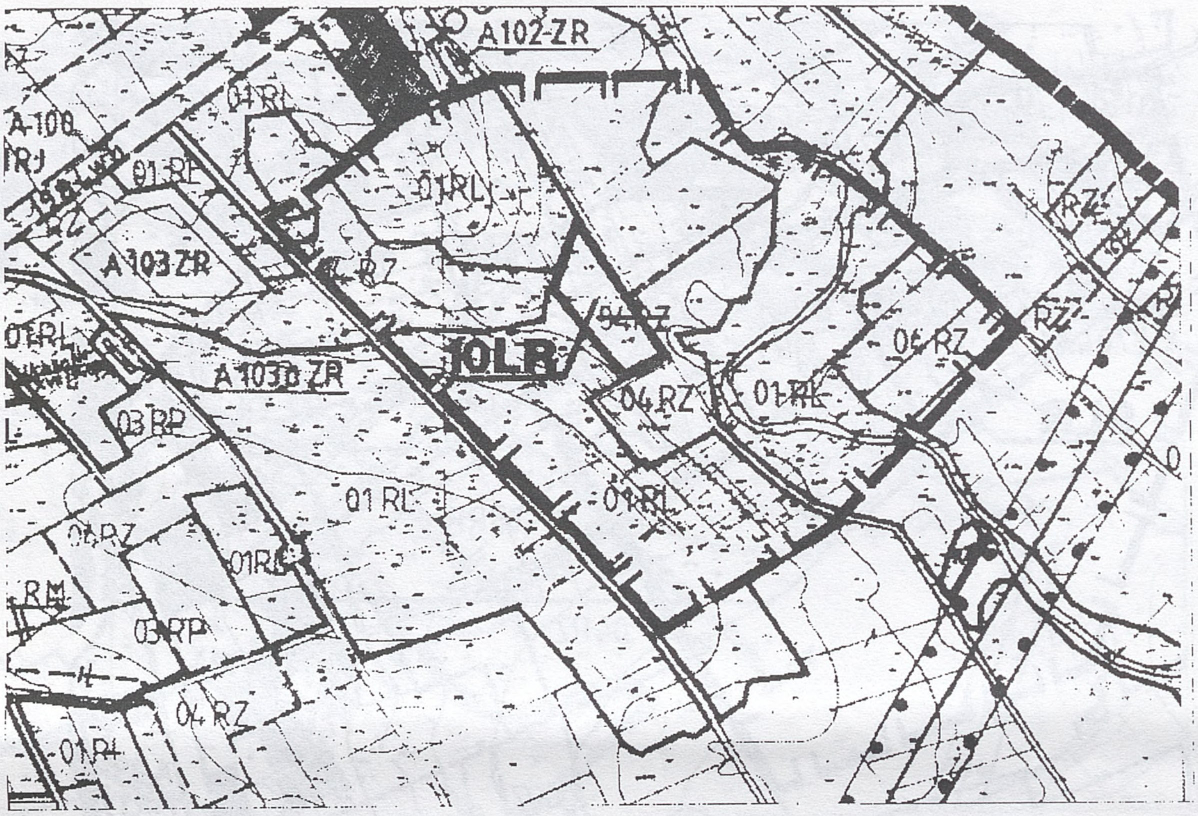
linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem

9LR — dolesienia, zadrzewienia

Załącznik nr 10 do Uchwały nr XXXI/239/97 Rady Miasta Jordanowa z dnia 29 sierpnia 1997 r.
w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego

miasto: JORDANÓW **skala 1 : 5000**

RYSUNEK PLANU nr 10



USTALENIA RYSUNKU PLANU

Granica opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania

ulice lokalne

ZR — tereny zabudowy letniskowej

RP — tereny upraw polowych-realizacja wyłącznie obiektów związanych z obsługą gospodarki rolnej

RZ — tereny użytków zielonych - realizacja j.w.

RL — lasy i zadrzewienia - zakaz zabudowy

strefa od obiektów uciążliwych

USTALENIA WPROWADZONE PLANEM

linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem

10 LR — dolesienia, zadrzewienia

150

OBWIESZCZENIE WOJEWODY NOWOSĄDECKIEGO
z dnia 3 października 1997 r.
o sprostowaniu błędu

Na podstawie § 14 ust. 2 i ust. 3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 10 października 1990 r. w sprawie zasad i trybu wydawania oraz rozpowszechniania wojewódzkich dzienników urzędowych (Dz. U. nr 71, poz. 421, zm.: nr 59 z 1994 r., poz. 243) w Uchwale Rady Gminy Korzenna nr XXIV/107/96 z dnia 29 października 1996 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna we wsiach: Koniuszowa, Korzenna, Lipnica Wielka i Niecew (Dziennik Urzędowy Województwa Nowosądeckiego nr 63 z 1996 r., poz. 164) prostuje się następujący błąd:

— W § 4 ust. 2 pkt 2.1 w nawiasie zamiast wyrazów „część działki nr 667/2" winny być wyrazy: „część działki nr 669/2".

— Zamiast rysunku planu stanowiącego załącznik do uchwały oznaczonego: „Plan nr 2" winien być plan nr 2 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego obwieszczenia.

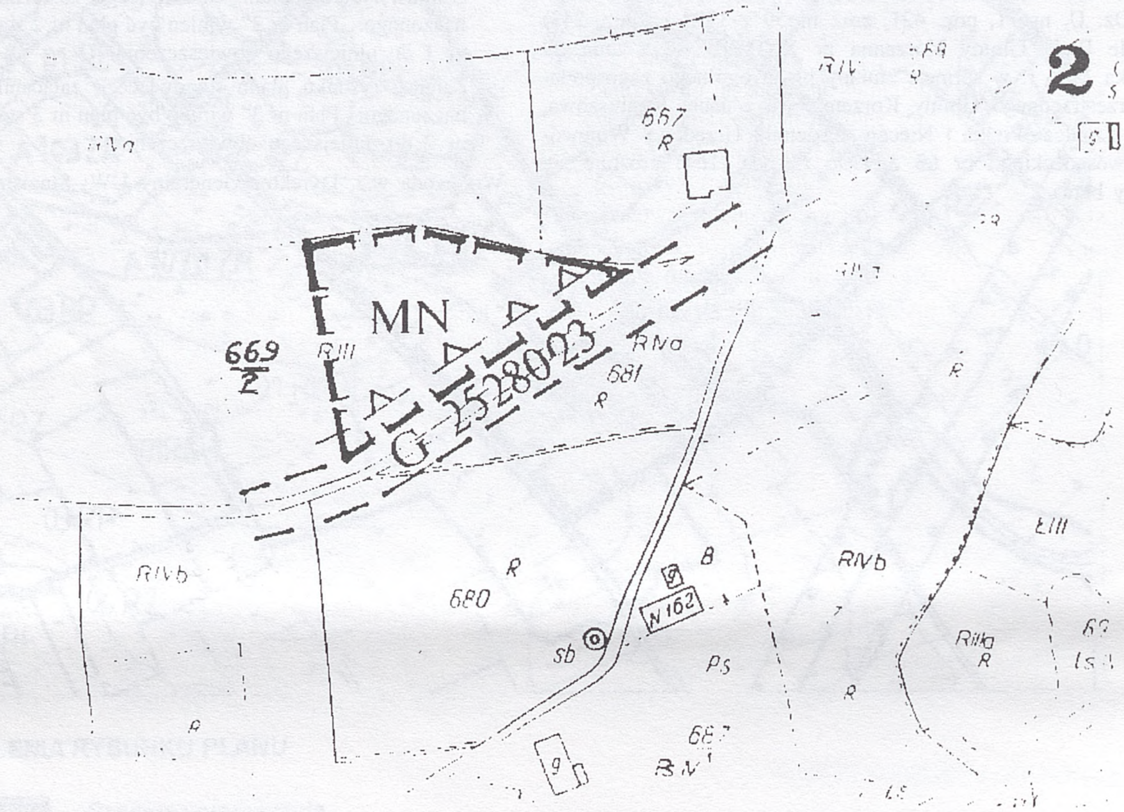
— Zamiast rysunku planu stanowiącego załącznik do uchwały oznaczonego: „Plan nr 3" winien być plan nr 3 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego obwieszczenia.

Wojewoda w.z. Dyrektor Generalny UW: Stanisław Kmak

Załącznik nr 1

Gmina: KORZENNA **Wieś: KORZENNA**

PLAN nr 2



L E G E N D A:

- granica obszaru objętego szczegółową analizą projektową i prognozą skutków realizacji planu na środowisko przyrodnicze.
- projektowane linie rozgraniczające
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN - ustalenia planu

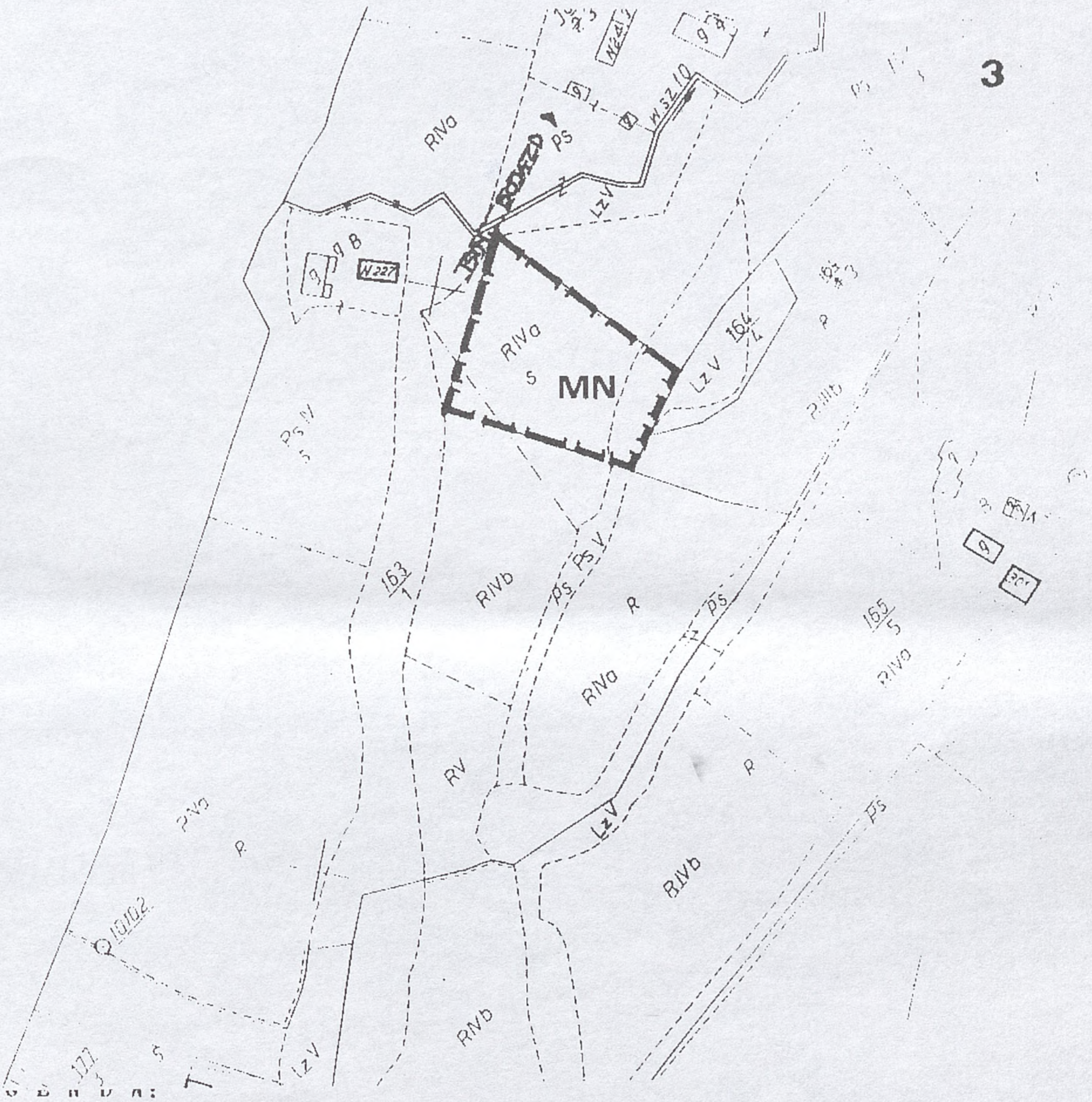
Pozostałe oznaczenia graficzne i literowe stanowią wyłącznie informację uzupełniającą wynikającą z ustaleń dotychczas obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego szczegółową analizą

Załącznik nr 2

Gmina: KORZENNA

Wieś: KORZENNA

PLAN nr 3



LEGENDA:

- granica obszaru objętego szczegółową analizą projektową i prognozą skutków realizacji planu na środowisko przyrodnicze.
- projektowane linie rozgraniczające
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN – ustalenia planu

Pozostałe oznaczenia graficzne i literowe stanowią wyłącznie informację uzupełniającą wynikającą z ustaleń dotychczas obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego szczegółową analizą

Wydawca: Wojewoda Nowosądecki — Redakcja: Urząd Wojewódzki — Wydział Organizacji i Nadzoru, N. Sącz, ul. Jagiellońska 52 — Redaktor naczelny: Katarzyna Romańczyk
Tłoczono z polecenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 6 października 1997 r. w Drukarni NOWODRUK, Nowy Sącz, ul. Długosza 73, tel./fax (0-18) 42-05-91
Organizacja druku i kolportażu — Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w N. Sączu, ul. Jagiellońska 52 — tel. 43-74-23 Nakład 230 Cena: 2,40